

ПРОТОКОЛ № 1/2025 от 05.05.2025 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, улица Совхозная, дом 10Б,
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Сучков Илья Алексеевич, собственник квартиры №234 в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б.

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «12» февраля 2025 г. с 19:00 до 19:30 ч. в паркинге многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 ч. 12 февраля 2025 г. по 26 апреля 2025 г. до 21:00 ч.

Решения собственников принимались: в помещении управляющей организации по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б, а также путем передачи обходчикам при поквартирных обходах.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно техническому паспорту БТИ, общая площадь жилых

и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **32016,90** квадратных метров.

На очной части очно-заочного голосования присутствовал – 40 собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: 248 собственника.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **248** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **14 399,70** голосов, что соответствует **44,98%** от общего количества голосов собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Повестка дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Сучкова Илью Алексеевича (кв.234), секретарем общего собрания Дикареву Светлану Викторовну, представителя управляющей организации ООО «УК «Москомплекс» и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников: Сучкова Илью Алексеевича (кв.234); Рыжову Татьяну Александровну, представителя управляющей организации ООО «УК Объект».
2. Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Объект» (ОГРН 1217700090222) и выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060). Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) на утвержденных условиях сроком на 1 год.
В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
4. Утвердить размер платы за Содержание помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б в размере **54 руб. 24 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с включением в единый платежный документ управляющей организации.
Утвердить ежегодную индексацию последнего действующего размера платы, за Содержание жилого/нежилого помещения /машиноместа в Многоквартирном доме на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в

процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

5. Утвердить комплекс услуг охраны в Многоквартирном доме, в связи с этим утвердить **плату (ставку)** за нее в размере **19 руб. 99 коп.** за 1 кв.м. общей площади **жилого/нежилого помещения**, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

6. Решить вопрос по земельному участку.

Передать земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004016:20 в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.*

*При непринятии положительного решения по вопросу 6, установить размер платы (ставки) за дополнительную услугу «Содержание земельного участка» в размере **23 руб 11 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

7. Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

В случае принятия положительного решения по вопросам 7.1; 7.2; 7.3 (любого из них), начислить собственникам жилых/нежилых помещений единовременный платеж в размере **12 руб 58 коп** за 1 кв.м общей площади, который включает в себя оборудование рабочего места службы охраны и управленческие расходы управляющей компании с включением в единый платежный документ; начислять за техническое обслуживание рабочего места охраны платеж, в размере **0 руб 14 коп** за 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно с включением в единый платежный документ.

7.1. Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер в лифтах и паркинге» в количестве **26 штук** и тариф за услугу «Установка видеокамер в лифтах и лифтовых холлах» в виде целевого единовременного платежа, в размере **51 руб. 70 коп.** за 1 кв.м. общей площади с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание видеокамер в лифтах и паркинге», а также тариф на услугу в размере **0 руб. 71 коп** за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер в лифтах и паркинге» и «Техническое обслуживание видеокамер в лифтах и паркинге».

7.2. Утвердить дополнительную услугу «Установка наружных видеокамер» в количестве **15 штук** и тариф за услугу

«Установка наружных видеокамер» в виде целевого единовременного платежа, в размере **29 руб. 13 коп.** за 1 кв.м.

общей площади с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое

обслуживание наружных видеокамер», а также тариф на услугу в размере **0 руб. 34 коп.** за 1 кв.м. общей площади

жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) на заключение договоров с третьими лицами на

оказание услуг «Установка наружных видеокамер» и «Техническое обслуживание наружных видеокамер».

7.2. Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер на всех этажах в лифтовых холлах выше 1го этажа» в количестве **88 штук** и тариф за услугу «Установка видеокамер на всех этажах лифтовых холлах выше 1го этажа» в виде целевого единовременного платежа в размере **75 руб. 18 коп.** за 1 кв.м. общей площади с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание видеокамер на всех этажах в лифтовых холлах выше 1го этажа», а также тариф на услугу в размере **1 руб. 28 коп** за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер на всех этажах в лифтовых холлах выше 1го этажа» и «Техническое обслуживание видеокамер на всех этажах в лифтовых холлах выше 1го этажа».

8. Принять решение о расконсервации мусоропровода в многоквартирном доме с 01 мая 2025 года. Включить плату за обслуживание мусоропровода в размере 5 руб. 57 коп за 1 кв.м. жилых помещений в состав размера платы за Содержание помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б (далее МКД) и утвердить тариф за Содержание помещения в МКД в размере **59 руб. 81 коп.** за 1 кв. м. (с учетом расконсервации мусоропровода) общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с включением в единый платежный документ управляющей организации.
9. Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.
11. Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме текущего и последующих общих собраний собственников.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в орган государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 9 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 1 листах в 1 экз.;

Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников – на 9 листах в 1 экз.

Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 3 листах в 1 экз.;

Приложение № 5 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 2 листах;

Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 239 листах в 1 экз.;

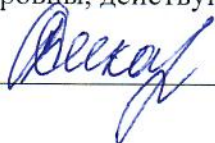
Приложение № 7 Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 8 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 5 листах в 1 экз.;

Приложение № 9 Доверенность на представителя инициатора на 5 листах в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания Сучков Илья Алексеевич, собственник квартиры №234 в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Совхозная, дом 10Б в лице Дикаревой Светланы Викторовны, действующей на основании доверенности от 17.01.2025 г.





« 05 »

05

2025 г.

