

**Отчет**  
**управляющей организации ООО УК "Объект" о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**(МКД) по адресу:**

**Совхозная 106**

**2024 год**

	<b>Показатели</b>	<b>Факт ( руб.)</b>
<b>I</b>	<b>СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:</b>	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	2 443 855,81
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	20 846 124,29
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	20 324 597,84
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	2 965 382,26
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:</b>	
1	Управление многоквартирным домом	3 670 362,96
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	411 234,38
3	Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме	503 473,87
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	1 291 352,83
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	295 935,02
6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	653 363,04
7	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение,	3 297 561,70
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	945 454,75
9	Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) в	960 828,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в	1 325 942,64
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых	941 611,44
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и	1 149 150,29
13	Техническое обслуживание систем контроля доступа (видеонаблюдение)	126 829,30
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	38 433,12
15	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в	2 974 723,49
16	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	26 903,18
17	Работы по уборке придомовой территории (корвля паркинга)	2 232 964,27
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>20 846 124,29</b>
<b>IV</b>	<b>ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:</b>	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	1 401 796,09
3	за электроэнергию	3 914 972,34