

Отчет
управляющей организации ООО УК "Объект" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Дыбенко 7/1

2024 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	16 728 062,98
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	60 133 272,73
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	59 341 436,24
4	Сумма произведенного перерасчёта за содержание и ремонт жилых помещений	10 569,36
5	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	17 509 330,11
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление многоквартирным домом	4 250 307,39
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	1 534 303,79
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	1 477 124,77
4	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	3 468 860,74
5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение,	12 665 153,64
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	3 592 748,62
7	Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) в	1 982 206,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в	4 116 889,67
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых	1 886 907,77
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и	5 422 477,37
11	Техническое обслуживание систем контроля доступа	1 419 945,74
12	Техническое обслуживание систем контроля доступа (шлагбаумы)	724 267,63
13	Прочие работы, связанные с техническим обслуживанием инженерных систем и	571 790,23
14	Поддержание работоспособности мобильного приложения "Умный дом"	295 424,95
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	238 245,93
16	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в	11 188 028,87
17	Работы по уходу за зелеными насаждениям, расположенные на земельном участке	495 551,53
18	Работы по уборке прилегающей территории	4 278 896,90
19	Работы по погрузке и вывозу снега с придомовой территории	524 141,05
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	60 133 272,73
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	0,00
3	за электроэнергию	17 195 692,11