

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

на 2025 год

Адрес МКД	г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б
-----------	----------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб.в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	9,55	3 670 362,96
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1,07	411 234,38
Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1,31	503 473,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	3,36	1 291 352,83
Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	0,77	295 935,02
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1,70	653 363,04
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	8,58	3 297 561,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	2,46	945 454,75
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	2,50	960 828,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	3,45	1 325 942,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	2,45	941 611,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	2,99	1 149 150,29
Техническое обслуживание систем контроля доступа (видеонаблюдение)	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	0,33	126 829,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	0,10	38 433,12
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	7,74	2 974 723,49
Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	0,07	26 903,18
Работы по уборке придомовой территории (корвля паркинга)	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	5,81	2 232 964,27
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				54,24	20 846 124,29