

**ПРОТОКОЛ № 1-22 от «10» февраля 2022г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б**

Дата подведения итогов собрания: «10» февраля 2022г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводится «13» декабря 2021г. в 16-00 по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б (перед офисом заселения).

- заочная часть очно-заочного голосования проводился с «13» декабря 2021г. по 18:00 «31» января 2022г. Решения собственников принимались по адресу:

- г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б – офис заселения.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001)

Председательствующий на общем собрании: Авдеева Дарья Саяровна (собственник помещения № 470)

Секретарь общего собрания: Любимов Роман Иванович (собственник помещения № 506)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Смагина Ольга Михайловна (собственник помещения № 349),

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Объект» (ООО «УК Объект»), ИНН 7751193430, КПП 775101001.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 32 066,40 квадратных метра, в том числе: 4 697,50 квадратных метра нежилых помещений и 27 368,90 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 32 066,40 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 17 237,80 голосов, что соответствует 53,76 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания:

- Авдееву Дарью Саяровну (собственник помещения № 470);

Избрать секретарем собрания:

- Любимова Романа Ивановича (собственник помещения № 506).

2.. Избрать членами счетной комиссии:

- Смагину Ольгу Михайловну (собственник помещения № 349);

- Представитель ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

5. Утвердить условия договора управления МКД и заключить его с ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001) с момента принятия настоящего решения общим собранием собственников многоквартирного дома на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

6. Утвердить размер платы за содержание помещений (в том числе платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в отношении многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 10Б - в размере 57,76 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц, на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

7. Утвердить разовую услугу «Вывоз КГМ» (крупногабаритный мусор) и тариф за разовую услугу «Вывоз КГМ» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Совхозная ул., д. 10Б, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 176 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

8. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01 марта 2022 года.

- Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2022 года.
- Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01 марта 2022 года.
- Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).
- Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
12. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 21,72 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 5 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 11-ти сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».
13. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,86 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 2 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 3-х сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».
14. Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).
- На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.
15. На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, 10Б - в размере 57,35 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).
16. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.
17. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).
18. Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:
1. ПАО МГТС;
 2. ПАО Вымпелком (Билайн);
 3. ПАО Ростелеком.
19. Поручить ООО «УК Объект» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.
20. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.
21. Наделить управляющую организацию ООО «УК Объект» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):
- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.
22. Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 1,83 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

23. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

24. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать председателем собрания:

- Авдееву Дарью Саяровну (собственник помещения № 470);

Избрать секретарем собрания:

- Любимова Романа Ивановича (собственник помещения № 506).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания:

- Авдееву Дарью Саяровну (собственник помещения № 470);

Избрать секретарем собрания:

- Любимова Романа Ивановича (собственник помещения № 506).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания:

- Авдееву Дарью Саяровну (собственник помещения № 470);

Избрать секретарем собрания:

- Любимова Романа Ивановича (собственник помещения № 506).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
11 773,30	68,30%	948,10	5,50%	4 445,50	25,79%	70,90	0,41%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Избрать членами счетной комиссии:

- Смагину Ольгу Михайловну (собственник помещения № 349);

- Представитель ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии:

- Смагину Ольгу Михайловну (собственник помещения № 349);

- Представитель ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии:

- Смагину Ольгу Михайловну (собственник помещения № 349);

- Представитель ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
12 349,30	71,64%	978,70	5,68%	3 876,50	22,49%	33,30	0,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией..

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 255,20	76,90%	728,80	4,23%	3 104,70	18,01%	149,10	0,86%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
12 323,70	71,49%	892,70	5,18%	3 911,30	22,69%	110,10	0,64%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить условия договора управления МКД и заключить его с ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001) с момента принятия настоящего решения общим собранием собственников многоквартирного дома на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления МКД и заключить его с ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001) с момента принятия настоящего решения общим собранием собственников многоквартирного дома на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления МКД и заключить его с ООО «УК Объект» (ИНН 7751193430, КПП 775101001) с момента принятия настоящего решения общим собранием собственников многоквартирного дома на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11 759,50	68,22%	1 409,40	8,18%	3 846,30	22,31%	222,60	1,29%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить размер платы за содержание помещения (в том числе платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в отношении жилых и нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 10Б - в размере 57,76 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц, на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения (в том числе платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в отношении жилых и нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 10Б - в размере 57,76 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц, на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание помещения (в том числе платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в отношении жилых и нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 10Б - в размере 57,76 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц, на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11 999,55	69,61%	1 834,45	10,64%	3 370,50	19,55%	33,30	0,20%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Утвердить разовую услугу «Вывоз КГМ» (крупногабаритный мусор) и тариф за разовую услугу «Вывоз КГМ» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Совхозная ул., д. 10Б, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 176 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовую услугу «Вывоз КГМ» (крупногабаритный мусор) и тариф за разовую услугу «Вывоз КГМ» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Совхозная ул., д. 10Б, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 176 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить разовую услугу «Вывоз КГМ» (крупногабаритный мусор) и тариф за разовую услугу «Вывоз КГМ» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Совхозная ул., д. 10Б, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 176 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 947,30	80,91%	849,00	4,93%	2 408,20	13,97%	33,30	0,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
14 002,05	81,23%	735,70	4,27%	2 466,75	14,31%	33,30	0,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 765,45	79,86%	871,90	5,06%	2 567,15	14,89%	33,30	0,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01 марта 2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 670,00	79,30%	824,90	4,79%	2 565,85	14,89%	177,05	1,02%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
12 973,00	75,26%	1 060,10	6,15%	3 065,55	17,78%	139,15	0,81%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 21.72 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 5 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 11-ти сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 21.72 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 5 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 11-ти сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 21.72 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 5 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 11-ти сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 412,70	48,80%	5 482,60	31,81%	3 192,80	18,52%	149,70	0,87%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,86 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 2 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 3-х сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,86 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 2 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 3-х сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 10,86 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, ежемесячно с включением в единый платежный документ с расчетом 2 постов круглосуточно, организация работы охраны силами 3-х сотрудников в рабочую смену. Уполномочить ООО «УК Объект» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
9 524,20	55,25%	4 062,10	23,57%	3 531,70	20,49%	119,80	0,69%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
12 510,10	72,57%	1 793,60	10,41%	2 814,30	16,33%	119,80	0,69%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, 10Б - в размере 57,35 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, 10Б - в размере 57,35 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, 10Б - в размере 57,35 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
11 175,30	64,83%	2 036,60	11,81%	3 782,40	21,94%	243,50	1,42%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 524,30	78,46%	1 085,90	6,30%	2 549,30	14,79%	78,30	0,45%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
12 209,40	70,83%	1 480,60	8,59%	3 387,00	19,65%	160,80	0,93%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.**Вопрос 18.**

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО Вымпелком (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
13 256,05	76,90%	1 211,40	7,03%	2 576,55	14,95%	193,80	1,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Поручить ООО «УК Объект» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК Объект» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК Объект» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
13 243,60	76,83%	1 251,00	7,26%	2 437,00	14,14%	306,20	1,77%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
13 391,80	77,69%	795,20	4,61%	2 938,10	17,04%	112,70	0,66%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Наделить управляющую организацию ООО «УК Объект» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «УК Объект» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «УК Объект» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
11 572,80	36,09 %	1 806,70	5,63%	3 786,10	11,81%	72,20	0,23%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22.

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 1,83 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 1,83 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 1,83 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
10 899,60	63,23%	2 823,90	16,38%	3 340,40	19,38%	173,90	1,01%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 23.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 180,40	82,26%	946,25	5,49%	2 038,95	11,83%	72,20	0,42%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 24.

Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 603,10	84,72%	526,30	3,05%	2 035,40	11,81%	73,00	0,42%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 9 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 2 листах
- Приложение № 4 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке

(их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 6 листах

- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 311 листах
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 7 Проект Договора управления многоквартирным домом на 21 листах ;
- Приложение № 8 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе;
- Приложение № 9 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 4 листах;
- Приложение № 10 Реестр почтовых отправлений на 12 листах.
- Приложение № 11 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО



(Авдеева Д.С.) 10.02.2022г.

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО



(Любимов Р.И.) 10.02.2022г.

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО



(Смагина О.М.) 10.02.2022г.

дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Объект»

по доверенности № 21

от 07.11.2021г.



Бравова Е.В.

10.02.2022г.

дата проставления подписи

