

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 год

Адрес МКД	г. Москва, ул. Совхозная, д. 10Б
-----------	----------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	3 670 362,96	9,55
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	411 234,38	1,07
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1 291 352,83	3,36
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	653 363,04	1,70
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	4 554 324,72	11,85
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1 448 928,62	3,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	38 433,12	0,10
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	2 974 723,49	7,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротшщения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1 149 150,29	2,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	941 611,44	2,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	1 325 942,64	3,45
Работы по уборке паркинга	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	2 417 443,25	6,29
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	126 829,30	0,33

Дополнительные услуги.

Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	32 027,60	703 326,10	1,83
-------------------------------	------	--------------------------------------	-----------	------------	------