

ПЛАН РАБОТ

за содержание и ремонт общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт
2022 г

| | |
|-----------|-----------------------|
| Адрес МКД | Совхозная ул., д. 10Б |
|-----------|-----------------------|

| Перечень работ | Ед.Изм. | Плановая периодичность | Объем работ | Общая стоимость работ, руб. | Размер платы, руб. 1 кв.м./мес |
|--|--------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 9 522,24 | 0,03 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды D 25-40 | 1 шт. | 4 раза в год | 3 | 1 120,68 | 0,00 |
| Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды. | 1 шт. | 4 раза в год | 3 | 2 241,72 | 0,01 |
| Снятие и запись показаний счетчика воды | 1 шт. | 1 раз в месяц | 3 | 3 362,04 | 0,01 |
| Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров | 1 шт. | по мере необходимости | 3 | 2 797,80 | 0,01 |
| Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги | | | | 907 326,72 | 2,37 |
| Информирование потребителей | 1 финансово-лицевой счет | постоянно | 984 | 78 995,52 | 0,21 |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме | 1 платежный документ | постоянно | 984 | 86 552,64 | 0,23 |
| Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги и контроль оплаты жилищно-коммунальных услуг | 1 платежный документ | постоянно | 984 | 544 348,80 | 1,42 |
| Учет платежей по финансово-лицевым счетам | 1 финансово-лицевой счет | постоянно | 984 | 197 429,76 | 0,51 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | | | | 73 970,40 | 0,19 |
| Дератизация и дезинсекция | руб./кв.м. | 1 раз в квартал | 1 320,90 | 73 970,40 | 0,19 |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | | | | 129 783,41 | 0,33 |
| Дезинфекция контейнеров | 1 контейнер | раз в месяц | 5 | 20 722,80 | 0,05 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 м2 | ежедневно | 17 | 54 011,72 | 0,14 |
| Уборка контейнерной площадки | 1 м2 | ежедневно | 17 | 55 048,89 | 0,14 |
| Работы по уходу за зелеными насаждениями, расположенными на земельном участке МКД | | | 4 021,00 | 167 991,05 | 0,44 |
| Выкашивание газонов. | 1 м2 | 5 раз за сезон | 1 783,00 | 65 257,80 | 0,17 |
| Омолождение живых изгородей и кустарников одиночные кустарники | 1 кустов | по необходимости | 455,00 | 91 054,60 | 0,24 |
| Сгребание скошенной травы вручную | 1 м2 | 5 раз за сезон | 1 783,00 | 11 678,65 | 0,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | 1 275 000,00 | 3,31 |
| Техническое обслуживание лифтов | шт. | ежемесячно | 12 | 1 224 000,00 | 3,18 |
| Техническое освидетельствование лифтов | шт. | раз в год | 12 | 42 000,00 | 0,11 |
| Страхование лифтов | шт. | раз в год | 12 | 9 000,00 | 0,02 |

| | | | | | |
|---|------------------------------|--|-----------|---------------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | | | 963 855,91 | 2,51 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | 1 ИТП | 1 раз в месяц | 0,65 | 963 855,91 | 2,51 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, включая очистку мусоропроводов, мусороприемных камер. | | | | 15 496,78 | 0,04 |
| Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. | 1 м мусоропров | 2 раза в месяц | 10,00 | 15 496,78 | 0,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 1 442 202,83 | 3,75 |
| Осмотр конструктива вентиляционных каналов, проверка каналов, устранение мелких неисправностей в системе вентиляции | 1 м2 общей площади | перед началом отопительного сезона | 32 027,60 | 246 932,80 | 0,64 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 1 м2 общей площади | ежемесячно | 32 027,60 | 1 195 270,03 | 3,11 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем контроля доступа | | | | 431 768,40 | 1,12 |
| Техническое обслуживание домофонных систем (в т.ч видеодомофоны) | 1 устройство | раз в квартал | 4 | 36 640,80 | 0,10 |
| Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумы, турникеты, секционные ворота, калитки) | 1 устройство | раз в квартал | 4 | 74 721,60 | 0,19 |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (в т.ч. охранное телевидение) | 1 устройство | раз в квартал | 30 | 320 406,00 | 0,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 5 306 010,43 | 13,81 |
| Испытание трубопровода системы центрального отопления | 1 м трубопровода | в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | 41 120,00 | 2 041 196,80 | 5,31 |
| Обслуживание преобразователя давления | 1 шт. | 1 раз в месяц | 10 | 8 544,70 | 0,02 |
| Обслуживание преобразователя расхода d до 50 | 1 шт. | 1 раз в месяц | 10,00 | 50 963,30 | 0,13 |
| Обслуживание тепловычислителя с диспетчеризацией | 1 шт. | 1 раз в месяц | 5,00 | 2 644,80 | 0,01 |
| Обслуживание термопреобразователя | 1 шт. | 1 раз в месяц | 5 | 4 730,05 | 0,01 |
| Окончательная проверка при сдаче системы отопления | 1 м трубопровода | в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | 41 120,00 | 529 214,40 | 1,38 |
| Притирка пробочного крана без снятия с места d до 25 | 1 кран | 1 раз в год | 480,00 | 646 104,00 | 1,68 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 м трубопровода | в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | 41 120,00 | 148 032,00 | 0,39 |
| Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 м3 здания | в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период | 33 830,00 | 275 714,50 | 0,72 |
| Рабочая проверка системы отопления | 1 м трубопровода | в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | 41 120,00 | 1 269 374,40 | 3,30 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | 1 | 11 388,99 | 0,03 |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера без диспетчеризации | 1 шт. | 1 раз в месяц | 5,00 | 14 037,75 | 0,04 |
| Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков | 1 м2 осматриваемых помещений | перед началом отопительного сезона | 1 321 | 4 926,96 | 0,01 |
| Осмотр устройств системы центрального отопления в местах общего пользования | 1 м2 общей площади | перед началом отопительного сезона | 32 027,60 | 299 137,78 | 0,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | 176 855,52 | 0,46 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 м2 общей площади | 1 раз в год | 32 027,60 | 117 541,29 | 0,31 |
| Запись показаний ОДПУ электроэнергии | 1 шт. | 1 раз в месяц | 4,00 | 2 111,04 | 0,01 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 м2 общей площади | 1 раз в год | 32 027,60 | 24 661,25 | 0,06 |
| Осмотр линий электрических сетей в местах общего пользования с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков | 1 мест | перед началом отопительного сезона | 410,00 | 30 868,90 | 0,08 |
| Осмотр линий электрических сетей в силовых установках с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков | 1 силовая установка | перед началом отопительного сезона | 4,00 | 1 673,04 | 0,00 |

| | | | | | |
|--|--------------------|---|-----------|---------------------|-------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | 2 325 203,76 | 6,05 |
| Вывоз снега | | | | 234 577,50 | 0,61 |
| Вывоз снега | руб./м3 | по мере необходимости | 0,00 | 234 577,50 | 0,61 |
| Выполнение работ по текущему устранению неисправностей оборудования МКД, возникших в процессе эксплуатации | | | | 679 352,00 | 1,76 |
| Общестроительные работы | руб. | по графику | 0,00 | 208 276,00 | 0,54 |
| Ремонт лифтов | руб. | по графику | 0,00 | 262 800,00 | 0,68 |
| ППР при эксплуатации МКД | руб. | по графику | 0,00 | 208 276,00 | 0,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов | | | | 278 013,73 | 0,71 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 м2 кровли | в период подготовки к сезонной эксплуатации - 2 раза в год | 1 776,20 | 31 722,93 | 0,08 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | 1 м2 кровли | по необходимости | 177,62 | 21 136,78 | 0,05 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением нарушений | 1 м2 общей площади | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год | 32 027,60 | 9 288,00 | 0,02 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков | 1 м2 общей площади | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год | 32 027,60 | 73 663,48 | 0,19 |
| Осмотр перекрытий и покрытий с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков | 1 м2 общей площади | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год | 32 027,60 | 36 511,46 | 0,09 |
| Осмотр внутренней отделки стен с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков | 1 м2 общей площади | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год | 32 027,60 | 105 691,08 | 0,28 |
| Работы по уборке придомовых территорий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 2 679 538,37 | 6,97 |
| Очистка от наледи придомовых территорий (дворы) | 1 м2 | 1 раз в трое суток | 504,01 | 929 465,86 | 2,42 |
| Очистка от уплотненного снега придомовых территорий (дворов) с усовершенствованными покрытиями | 1 м2 | раз в двое суток в дни без снегопада | 855,55 | 668 560,99 | 1,74 |
| Очистка урн от мусора | 1 урна | 1 раз в сутки | 9,00 | 46 749,69 | 0,12 |
| Подметание придомовых территорий (дворы) с усовершенствованными покрытиями | 1 м2 | 1 раз в день | 855,55 | 93 058,17 | 0,24 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с придомовых территорий (дворы) | 1 м2 | раз в день в дни снегопада | 855,55 | 53 471,88 | 0,14 |
| Поливка газонов из шланга | 1 м2 | 1 раз в 2 суток в теплый период | 1 783,00 | 68 984,27 | 0,18 |
| Протирка указателей | 1 указатель | 7 раз в год | 4,00 | 547,40 | 0,00 |
| Уборка газонов | 1 м2 | 1 раз в 2 суток в теплый период | 1 783,00 | 818 700,11 | 2,13 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 2 662 653,60 | 6,93 |
| Влажная протирка дверей (подъездные входные, тамбурные) | 1 м2 | 1 раз в год | 1 226,40 | 15 342,26 | 0,04 |
| Влажная протирка отопительных приборов (радиаторы) | 1 м2 | 2 раз в год | 439,50 | 13 633,29 | 0,04 |
| Влажная протирка подоконников | 1 м2 | 2 раз в год | 31,14 | 773,62 | 0,00 |
| Влажная протирка стен | 1 м2 | 1 раз в год | 26 939,97 | 227 103,95 | 0,59 |
| Мойка территории паркинга с усовершенствованным покрытием | 1 м2 | 1 раз в неделю | 3 502,00 | 12 747,28 | 0,03 |
| Мытье легкодоступных окон обычной конфигурации с количеством ячеек в оконном переплете до 5 | 1 м2 | 2 раза в год | 311,44 | 10 975,15 | 0,03 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 м2 | 1 раз в день | 22,38 | 56 052,50 | 0,15 |
| Очистка паркингов от мусора при механизированной уборке | 1 м2 | 1 раз в день | 3 502,00 | 700 645,14 | 1,82 |
| Подметание территории крытого паркинга механизированным способом | 1 лицевой счет | постоянно | 3 502,00 | 171 457,92 | 0,45 |
| Подметание территорий паркинга при ручной уборке | 1 м2 | 1 раз в день | 467,20 | 124 630,27 | 0,32 |
| Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 м2 | 2 раза в месяц | 154,56 | 42 027,96 | 0,11 |
| Подметание чердаков и подвалов | 1 м2 | 1 раз в год | 1 320,90 | 1 849,26 | 0,00 |
| Мытье с предварительным подметанием лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров и коридоров нижних трех этажей (лифт и мусоропровод) | 1 м2 | ежедневно | 271,85 | 807 954,51 | 2,10 |
| Мытье с предварительным подметанием лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров и коридоров выше третьего этажа (лифт и мусоропровод) | 1 м2 | 1 раз в месяц | 4 300,80 | 398 426,11 | 1,04 |
| Уборка пыли с потолков | 1 м2 | 1 раз в год | 13 579,79 | 79 034,38 | 0,21 |

| | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|-----------|----------------------|--------------|
| Организация учета предоставленных услуг, в том числе с помощью автоматизированных систем (АСКУ В,Т,Э) | | | | 1 146 868,56 | 2,99 |
| Запись показаний счетчика ИПУ | 1 прибор | постоянно | 1 293,00 | 682 393,68 | 1,78 |
| Расчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 шт. | постоянно | 12,00 | 38 014,56 | 0,10 |
| Учет объемов и качества отпущенного коммунального ресурса. Осуществление контроля за правильностью снятия абонентами показаний средств измерения и предоставления ими сведений об объемах полученных услуг, при количестве потребителей ЖКУ до 10000. | 1 потребитель ЖКУ | постоянно | 1 417,00 | 426 460,32 | 1,11 |
| Устранение аварийных ситуаций в установленные законодательством сроки | | | | 648 585,31 | 1,69 |
| Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками. | 1 смена сменный режим/месяц | круглосуточно | 0,50 | 433 359,84 | 1,13 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД со сроком эксплуатации до 10 лет, без ВДГО | на 1 кв.м общей площади в смену | круглосуточно | 32 027,60 | 215 225,47 | 0,56 |
| ВСЕГО стоимость работ | | | | 21 554 576,52 | 56,07 |