



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714956556, ОГРН 5167746290619,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, 8 Марта 4-я ул., дом 6А, пом. XVII,
ком. 2

info@mr-group.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36844

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » июня 2021 г.

№ 77-211000-010125-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс, 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125475, РФ, город Москва, внутригородская территория
муниципальный округ Ховрино, ул. Дыбенко, дом 7/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001007:7763**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Дыбенко, вл. 7/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-211000-017293-2018**, дата выдачи «09» **июня** **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	424640,30	424640,30
в том числе надземной части	куб.м.	305705,30	305705,30
Общая площадь	кв.м.	101616,22	102366,90
Подземной части,	кв.м.	27039,33	27313,70
Наземной части, в том числе:	кв.м.	74576,89	75053,20
Жилых зданий	кв.м.	74345,77	74841,70
Павильон рампы	кв.м.	231,12	211,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	68742,27	69625,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	31416,90	31416,90
Количество этажей	шт.	30+2подземных+ +техподполье	32
в том числе подземных	шт.	2подземных+ +техподполье	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1 223/68742,27	1 223/69625,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	475/19806,63	475/20069,50
Однокомнатные-студии	шт./кв.м.	91/2715,74	91/2747,70

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ./КВ.М.	495/30830,98	495/31301,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ./КВ.М.	143/12960,53	143/13037,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ./КВ.М.	19/2428,39	19/2469,70
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	68742,27	69625,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	П.М.	560,50	561,00
Дождевая канализация (выпуски)	П.М.	39,95	40,00
Канализация	П.М.	293,15	293,00
Канализация (выпуски)	П.М.	74,25	74,00
Телефонная канализация	П.М.	265,70	266,00
Лифты	ШТ.	16	16
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная с утеплителем	Рулонная с утеплителем
Количество кладовых жильцов	ШТ.	220	220
Площадь помещений кладовых	КВ.М.	1 286,20	1286,20
Площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ.М.	219,34	185,10
Помещения службы эксплуатации жилой части	КВ.М.	122,37	118,40
Помещения службы эксплуатации общественной части	КВ.М.	96,97	66,70
Количество машиномест	ШТ./КВ.М.	670/10539,60	670/10539,60
Площадь нежилых помещений	КВ.М.	219,34	185,10
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (башня 1)	кВт*ч/кв.м.	57,65	55,25
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (башня 2)	кВт*ч/кв.м.	57,56	58,96
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (башня 3)	кВт*ч/кв.м.	58,67	59,45
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (башня 4)	- кВт*ч/кв.м.	60,48	60,89
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (стилобатная часть)	кВт*ч/кв.м.	121,27	120,56
Приборы учета энергетических ресурсов:		-	-
Электроснабжения	-	-	-
“Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN”	шт.	10	10
“Меркурий 230 ART-01 PQRSIN”	шт.	8	8
“Меркурий 230 ART-02-PQRSIN”	шт.	8	8

“Меркурий 234 ART-03-PR”	шт.	69	69
“Меркурий 206 PRSN “	шт.	8	8
«Меркурий 236 ART-01-PQRS»	шт.	1223	1223
Холодного водоснабжения	-	-	-
"Пульсар RS-485"	шт.	1228	1228
BCX Нд D80	шт.	1	1
Горячего водоснабжения	-	-	-
"Пульсар RS-485"	шт.	1229	1229
Отопления	-	-	-
"Пульсар RS-485"	шт.	1223	1223
ВИС.Т-ТС D100	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.06.2021, Шиналиева В.В., № 71-16-451 от 15.02.2016

23.06.2021, Шиналиева В.В., № 71-16-451 от 15.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

23.06.2021, Шиналиева В.В., № 71-16-451 от 15.02.2016

23.06.2021, Садыкова М.А., № 77-15-79 от 23.04.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

23.06.2021, Шиналиева В.В., № 71-16-451 от 15.02.2016

23.06.2021, Шиналиева В.В., № 71-16-451 от 15.02.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 25 » июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

25.06.2021 16:16:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена