

Отчет
управляющей организации ООО УК "Объект" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Совхозная 106

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	3 846 483,66
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	20 846 124,29
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	22 248 752,14
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	2 443 855,81
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	3 890 584,74
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	435 908,45
3	Обеспечение выполнения заявок собственников	533 682,30
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	692 564,82
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	1 649 933,84
6	ТО отопления	1 845 481,56
7	ТО ИТП	1 007 524,24
8	Аварийное обслуживание	1 002 182,04
9	ТО конструктивных элементов	1 368 834,00
10	ТО лифтов	1 405 499,20
11	ТО систем вентиляции	313 691,13
12	ТО пожарной безопасности	1 218 099,31
13	ТО АСКУ	1 018 477,68
14	ТО СКУД	134 439,05
15	Обслуживание мест накопления ТКО	12 221,73
16	Осмотр мусоропровода	16 295,64
17	Уборка МОП/паркинг	3 153 206,90
18	Уборка кровли паркинга	2 366 942,13
19	СЭС	40 739,11
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	22 106 307,86
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	533 759,39
3	за электроэнергию	3 630 614,26