



ИНН 7751193430

КПП 770501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЪЕКТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.

Код по ОКПО 47401344

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

115035, МОСКВА Г, УЛ САДОВНИЧЕСКАЯ, 78,
5, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 14Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 010 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительТИТАРЕНКО
АННА
ВИКТОРОВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 29.03.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 15:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_7705_7705_7751193430770501001_20240329_

af4bf88e-c38e-4973-b7a2-f2d3f522bb95»

ТИТАРЕНКО АННА ВИКТОРОВНА

Сертификат: 48ba09157c6973a0440393941bfb8b529910ae22

Действует с 05.10.2023 до 05.01.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 29.03.2024 в 17:03

7705 ИФНС России № 5 по г. Москве

Толстова Татьяна Алексеевна, начальник инспекции

Сертификат: aa0b51fa721c5ba19ed45dc2cf3fa76411d66d2c

Действует с 13.04.2023 до 06.07.2024



ИНН 7 7 5 1 1 9 3 4 3 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	3291	3766	715
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3291	3766	715
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	78	2850	74
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	50312	44901	34862
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	12594	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6848	2491	166
-	Прочие оборотные активы	1260	334	303	36
-	Итого по разделу II	1200	57572	63139	35138
-	БАЛАНС	1600	60863	66905	35853

Принято 29.03.2024 в 17:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7705 7705 7751193430770501001_20240329_af4bf88e-c38e-4973-b7a2-f2d3f522bb95»



ИНН 7 7 5 1 1 9 3 4 3 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27331	38662	21157
-	Итого по разделу III	1300	27341	38672	21167
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1023	2316	-
-	Итого по разделу IV	1400	1023	2316	0

Принято 29.03.2024 в 17:03

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7705 7705 7751193430770501001_20240329_af4bf88e-c38e-4973-b7a2-f2d3f522bb95»



ИНН 7 7 5 1 1 9 3 4 3 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	22499	21717	14686
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	10000	4200	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	32499	25917	14686
-	БАЛАНС	1700	60863	66905	35853

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.03.2024 в 17:03

Имя файла «NO_VUHOTCH_7705_7705_7751193430770501001_20240329_af4bf88e-c38e-4973-b7a2-f2d3f522bb95»