

## ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 г

Адрес МКД	Дыбенко ул., д. 7/1
-----------	---------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	5 913 386,16	6,05
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1 945 064,21	1,99
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1 514 999,76	1,55
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	3 557 805,89	3,64
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	16 733 416,70	17,12
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	2 277 386,74	2,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	78 193,54	0,08
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	13 302 675,31	13,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	3 665 322,00	3,75

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	742 838,59	0,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	2 375 128,66	2,43
Техническое обслуживание систем контроля доступа	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1 749 580,37	1,79
Поддержание работоспособности мобильного приложения "Умный дом"	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	302 999,95	0,31
Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	7 516 353,65	7,69