

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Дыбенко ул., д.7/1
-----------	--------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб.в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	4,46	4 359 289,63
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1,61	1 573 644,91
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1,55	1 514 999,76
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	3,64	3 557 805,89
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	13,29	12 989 901,17
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	3,77	3 684 870,38
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	2,08	2 033 031,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	4,32	4 222 450,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1,98	1 935 290,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	5,69	5 561 515,25

Техническое обслуживание систем контроля доступа	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	1,49	1 456 354,61
Техническое обслуживание систем контроля доступа (шлагбаумы)	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	0,76	742 838,59
Прочие работы, связанные с техническим обслуживанием инженерных систем и оборудовани, текущий ремонт (непредвиденные расходы) общего имущества в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	0,60	586 451,52
Поддержание работоспособности мобильного приложения "Умный дом"	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	0,31	302 999,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	0,25	244 354,80
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	11,74	11 474 901,41
Работы по уходу за зелеными насаждениям, расположенные на земельном участке МКД	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	0,52	508 257,98
Работы по уборке прилегающей территории	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	4,49	4 388 612,21
Работы по погрузке и вывозу снега с придомовой территрии	кв.м	согласно условий договора управления	81 451,60	0,55	537 580,56
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				63,10	61 675 151,52